

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2019

MAIO/2020

da 112ª Série da 1ª Emissão de CRI

HABITASEC SECURITIZADORA SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, maio de 2020

Prezados Investidores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da da 112ª Série da 1ª Emissão de CRI da HABITASEC SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea "b" do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

HABITASEC SECURITIZADORA SA, localizada na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.894 , , São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 09.304.427/0001-58.

OBJETO SOCIAL

Aquisição e securitização de créditos imobiliários

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	18E0874591/BRHBDCCRI2J9
Coordenador Líder	BRASIL PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO
Banco Liquidante	ITAÚ UNIBANCO S.A.,
Banco Escriturador	ITAÚ UNIBANCO S.A.,
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/112
Valor Total da Emissão	76.000.000,00
Valor Nominal	1.000,00
Quantidade de Títulos	76.000
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA
Data de Emissão	21/05/2018
Data de Vencimento	20/12/2020
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	3.3.3. Os CRI serão subscritos e integralizados à vista pelos Investidores Profissionais, pelo Valor Nominal Unitário ou pelo Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração desde a data da primeira integralização, sendo admitida a referida integralização com deságio, devendo os investidores por ocasião da subscrição fornecer, por escrito, declaração nos moldes constantes do Boletim de Subscrição, atestando que estão cientes de que: (i) a oferta dos CRI não foi registrada na CVM e não será registrada na ANBIMA; e (ii) os CRI ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Instrução CVM nº 476/09.
Remuneração	DI + 3,75%
Data de Integralização	13/06/2018
Repactuação	Não há previsão de Repactuação programada.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Valor de Aquisição, nos termos do Contrato de Cessão.

POSIÇÃO DO CRI

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
21/05/2018	76.000	0	0	0	0	0
31/12/2018	0	0	0	0	0	76.000
31/12/2019	0	0	0	0	0	76.000

GARANTIA

Não há garantias constituídas no CRI. Não obstante, foram constituídas em favor da Emissora para garantir as Obrigações Garantidas, a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, o Seguro Performance, a Promessa de Alienação Fiduciária e, se aplicável, será constituída a Alienação Fiduciária.

LASTRO

2.1. Vinculação dos Créditos Imobiliários: A Emissora realiza neste ato, em caráter irrevogável e irreatável, a vinculação da totalidade dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, aos CRI de sua 1ª emissão, 112ª série, conforme as características descritas na Cláusula Terceira abaixo.

2.2. Valor Nominal: A Emissora declara que, pelo presente Termo de Securitização, foram vinculados à presente Emissão os Créditos Imobiliários de sua titularidade, com valor nominal global de R\$ 76.000.000,00 (setenta e seis milhões de reais), na Data de Emissão, sendo que os Créditos Imobiliários, representados pela CCI, têm valor nominal de R\$ 76.000.000,00 (setenta e seis milhões de reais) e estão devidamente identificados no Anexo II a este Termo de Securitização.

2.2.1. Os Créditos Imobiliários, vinculados aos CRI pelo presente Termo de Securitização, encontram-se representados pela CCI, emitida pela Cedente sob a forma escritural, na forma da Lei nº 10.931/04, e encontram-se descritos na Escritura de Emissão de CCI.

2.2.2. A CCI foi emitida sem garantia real imobiliária e a Escritura de Emissão de CCI encontra-se devidamente custodiada junto à Instituição Custodiante, nos termos do artigo 18, §4º, da Lei nº 10.931/04.

2.2.3. O Regime Fiduciário, instituído pela Emissora por meio deste Termo de Securitização, será registrado na Instituição Custodiante, nos termos do artigo 23, parágrafo único, da Lei nº 10.931/04.

2.3. Valor de Aquisição: Pela cessão dos Créditos Imobiliários e da CCI que os representam, a Emissora pagará à Devedora o Valor de Aquisição máximo de R\$ 76.000.000,00 (setenta e seis milhões de reais), deduzidas as despesas descritas no Anexo I ao Contrato de Cessão, sendo certo que o Valor de Aquisição poderá ser reduzido, na hipótese de os CRI vierem a ser integralizados com deságio, o que resultará em deságio no preço de integralização das Debêntures. Ainda, o Valor de Aquisição será pago após o cumprimento das Condições Precedentes e refere-se à aquisição dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, na forma e condições estabelecidas na Escritura de Emissão de CCI e no Contrato de Cessão. 16/83

2.3.1. O Valor de Aquisição, após as deduções descritas no item 2.3., acima, será transferido, após o cumprimento das Condições Precedentes, para conta de livre movimentação da Devedora, sem prejuízo do quanto disposto no item 2.3.2., abaixo.

2.3.2. Caso o valor do Seguro Performance venha a ser inferior ao Valor para Conclusão do Empreendimento, a diferença entre o Valor para Conclusão do Empreendimento e o valor da apólice do Seguro Performance, será deduzida do Valor da Cessão e ficará depositada na Conta Centralizadora, sendo tal diferença liberada à Devedora proporcionalmente aos valores comprovadamente desembolsados no desenvolvimento do Empreendimento, conforme as medições realizadas pelo Gerenciador de Obras.

2.3.3. O atendimento das Condições Precedentes será devidamente comprovado pela Devedora e/ou pela

Cedente perante a Emissora.

2.4. Titularidade dos Créditos Imobiliários: A titularidade dos Créditos Imobiliários foi adquirida pela Emissora por meio da celebração do Contrato de Cessão.

AMORTIZAÇÃO

Mensalmente, a partir de 20 de junho de 2018, inclusive;

Cláusula alterada conforme deliberação da AGD realizada em 26/04/2019



REMUNERAÇÃO

Mensalmente, a partir de 20 de junho de 2018, inclusive;

Cláusula alterada conforme deliberação da AGD realizada em 26/04/2019



RESGATE ANTECIPADO

Resgate Antecipado e Amortização Extraordinária dos CRI: Os CRI serão resgatados antecipadamente em sua totalidade, ou amortizados extraordinária e parcialmente, conforme o caso, nas hipóteses previstas na Cláusula V da Escritura de Emissão de Debêntures, nas quais a Devedora tem a opção de realizar o Resgate Antecipado Facultativo (conforme definido no subitem 5.5.1, abaixo) ou a obrigação de realizar a amortização extraordinária das Debêntures, nos termos e mediante os pagamentos descritos na Escritura de Emissão de Debêntures e nos itens abaixo.

5.5.1. A Devedora poderá, a partir de 21 de maio de 2019, a qualquer momento e a seu exclusivo critério, realizar o resgate antecipado facultativo da totalidade das Debêntures em circulação, conforme o disposto na subcláusula 5.1 da Escritura de Emissão de Debêntures (“Resgate Antecipado Facultativo”). Neste caso, a Emissora utilizará os recursos pagos pela Devedora em decorrência do Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures para realizar o resgate antecipado dos CRI, mediante o pagamento do Valor Nominal Unitário de cada CRI a ser resgatado, acrescido (i) da Remuneração dos CRI, calculada pro rata temporis desde a primeira Data de Integralização ou última data de pagamento da remuneração; (ii) dos Encargos Moratórios dos CRI, caso aplicáveis, e demais encargos devidos e não pagos até a data do efetivo resgate; e (iii) de prêmio de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento); incidentes sobre o saldo devedor atualizado dos CRI, calculado da seguinte forma:

$$Prêmio = \sum_{i=1}^n \left\{ Parcela_i \times \left[\left(1 + \frac{X}{100} \right)^{\frac{dut}{360}} - 1 \right] \right\}$$

Onde:

Parcela_i: É o valor da iésima parcela dos CRI, que serão objeto de resgate antecipado, em razão do Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures;

X: 1,500;

dut: É o número de Dias Úteis entre a data de cálculo do resgate antecipado dos CRI e a Data de Vencimento da iésima parcela.

5.5.2. O Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures deverá ser precedido de notificação por escrito à Emissora, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias corridos da realização do pagamento do Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures (“Notificação do Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures”). A

Notificação de Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures deverá conter: (a) a data do Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures; (b) o valor do prêmio a ser pago pela Devedora; (c) o valor do pagamento devido à Emissora, devidamente validado com o Agente Fiduciário, adotando-se para fins de cálculo do valor do pagamento a Taxa DI estimada pela B3 aplicável para a data prevista de resgate; e (d) quaisquer outras informações necessárias à operacionalização do resgate antecipado facultativo das Debêntures.

5.5.3. Nas hipóteses de amortização extraordinária das Debêntures, conforme previsto na subcláusula 5.2 da Escritura de Emissão de Debêntures, a Emissora utilizará os recursos pagos pela Devedora para realizar a amortização extraordinária dos CRI.

PATRIMÔNIO SEPARADO

O patrimônio constituído pelos Créditos Imobiliários, a CCI, as Garantias e a Conta do Patrimônio Separado, após a instituição do Regime Fiduciário, o qual não se confunde com o patrimônio comum da Emissora e se destina exclusivamente à liquidação dos CRI a que está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais;

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel objeto da Matrícula 49.375 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano do Sul - SP no qual a Devedora está desenvolvendo o Empreendimento;

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

A/C

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA. ("Agente Fiduciário")

CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01

Rua Joaquim Floriano, nº 466, Bloco B, conjunto 1401, CEP 04.534-002, Itaim Bibi
São Paulo/ SP

Via digital por e-mail

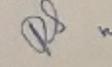
Via física por Correio

DECLARAÇÃO DO DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., com sede nesta Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, 9º andar, conjunto 92, bairro Jardim Paulista, CEP 01451-902, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.304.427/0001-58, NIRE 35300352068, com seu Estatuto Social Consolidado datado de 25/04/2019, devidamente registrado sob o nº 257.983/19-3, em 16/05/2019 ("**SECURITIZADORA**"), neste ato representada na forma de seu Estatuto Social por seu Diretor de Relações com Investidores, **RODRIGO FARIA ESTRADA**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 09.835.866-6-DIC-RJ, inscrito no CPF/ME sob o nº 045.294.047-81, residente e domiciliado nesta Capital, estado de São Paulo, com escritório profissional no endereço supra, eleito conforme Ata de Reunião do Conselho de Administração, pelo presente instrumento **DECLARA** o quanto segue, atestando o cumprimento integral e manutenção das disposições contidas nos termos de securitização dos valores mobiliários de sua emissão, e, além disso, atestando que:

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894 - conjunto 92 - Jardim Paulistano - São Paulo/SP - CEP: 01451-902 - Tel: 11 3074-4900

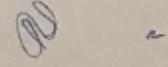




Em relação aos Termos de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 112ª Série da 1ª Emissão, tem a declarar que os recursos captados com a emissão de CRI foram utilizados, pela SECURITIZADORA, para o pagamento do preço da aquisição dos créditos conforme previsto no Termo de Securitização.

A SECURITIZADORA declara ainda que:

- I. Não foram realizadas operações fora de seu objeto social e foram observadas as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor;
- II. Houve alteração do Estatuto Social da SECURITIZADORA, conforme refletido na ficha cadastral completa emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) e disponibilizado a este Agente Fiduciário, decorrente da assembleia geral ordinária e extraordinária realizada na sede da companhia em 25 de abril de 2019 às 10:00, devidamente registrada na JUCESP em sessão de 16 de maio de 2019;
- III. Foi mantido o registro de companhia aberta junto à Comissão de Valores Mobiliários;
- IV. Manteve instituído o regime fiduciário sobre os créditos que foram utilizados para lastro da emissão dos valores mobiliários;
- V. Assegurou a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, os quais se encontram custodiados ou são objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade nos termos dos documentos da oferta do CRI supra indicado, conforme declaração de custódia do custodiante, conforme inciso XIII do art. 11º da Instrução 583/16;
- VI. Adota procedimentos internos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem as operações de securitização para a emissão de CRI supra indicada, não sejam cedidos a terceiros e, inclusive, são mantidos custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, conforme inciso XIII do art. 11º da Instrução 583/16;



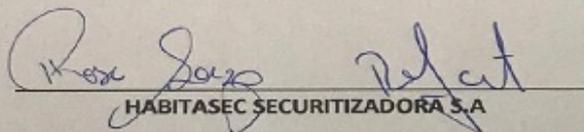


VII. Permanece cumprindo integralmente as disposições constante do Termo de Securitização;

VIII. Os créditos objeto do regime fiduciário: (i) destinam-se exclusivamente à liquidação dos títulos a que estiverem afetados; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Securitizadora ressalvado o disposto no art. 76 da Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001; e; (iii) não são passíveis de constituição de garantias ou de excussão por quaisquer dos credores da Companhia Securitizadora, por mais privilegiado que sejam;

IX. Permanecem válidas as declarações da SECURITIZADORA dispostas nos respectivos Termos de Securitização.

São Paulo, 30 de março de 2020.



HABITASEC SECURITIZADORA S.A

Rosemeire Ribeiro de Souza
RG 28.686.217-7
CPF/ME 332.537.318-63
OAB/SP 310.904

Rodrigo Faria Estrada
Diretor de Relações com Investidores

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894 - conjunto 92 - Jardim Paulistano - São Paulo/SP - CEP: 01451-902 - Tel: 11 3074-4900

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
21/06/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 2,35409099	
21/06/2018	-	Amortização Variável	0,7870%	Liquidado	R\$ 7,87000000	
23/07/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 8,59063837	
23/07/2018	-	Amortização Variável	0,7621%	Liquidado	R\$ 7,56102273	
23/07/2018	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 29,53770671	
21/08/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 7,89198017	
21/08/2018	-	Amortização Variável	0,8685%	Liquidado	R\$ 8,29444658	
21/08/2018	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 9,52549289	
21/09/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 8,11510954	
21/09/2018	-	Amortização Variável	0,9351%	Liquidado	R\$ 8,76386315	
21/09/2018	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 0,78898816	
23/10/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 7,66924393	
23/10/2018	-	Amortização Variável	2,4934%	Liquidado	R\$ 23,13023653	
23/10/2018	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 1,92703237	
21/11/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,75210963	
21/11/2018	-	Amortização Variável	0,9863%	Liquidado	R\$ 8,90235574	
21/11/2018	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 0,48838105	
21/12/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 7,74144535	
21/12/2018	-	Amortização Variável	1,5761%	Liquidado	R\$ 14,07789028	
21/12/2018	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 1,91670461	
22/01/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,90894086	
22/01/2019	-	Amortização Variável	0,9204%	Liquidado	R\$ 8,07389495	
22/01/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 1,20801092	
21/02/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 1,00270645	
21/02/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 7,52237419	
21/02/2019	-	Amortização Variável	0,9546%	Liquidado	R\$ 8,2852977	
21/03/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 2,35404355	
21/03/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,09310721	
21/03/2019	-	Amortização Variável	1,0070%	Liquidado	R\$ 8,6465649	
23/04/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 7,33738019	
29/04/2019	-	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 8,56945387	
21/05/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 0,65789473	
21/05/2019	-	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 6,27795158	
24/06/2019	-	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 7,59963426	
23/07/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 5,31010441	
23/07/2019	-	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 6,93607388	
21/08/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 4,78235579	
21/08/2019	-	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 6,75087438	
23/09/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 7,14897564	
23/09/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 12,53061647	
24/09/2019	24/09/2019	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 0,00000001	
22/10/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 18,18272093	
22/10/2019	-	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 6,13271802	
21/11/2019	-	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 20,23206350	
21/11/2019	-	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 5,81423913	
23/12/2019	23/12/2019	Juros		Liquidado	R\$ 5,72279591	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
23/12/2019	23/12/2019	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 21,18815738	
21/01/2020	21/01/2020	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 19,38236671	
21/01/2020	21/01/2020	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 4,56860185	
21/02/2020	21/02/2020	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 5,34264745	
21/02/2020	21/02/2020	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 98,58322531	
23/03/2020	23/03/2020	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 3,73990025	
23/03/2020	23/03/2020	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 29,11332395	
22/04/2020	22/04/2020	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 3,54708821	
22/04/2020	22/04/2020	Amortização Extraordinária		Liquidado	R\$ 10,07144458	
20/12/2020	-	Juros		Agendado	-	
21/12/2020	-	Amortização Variavel		Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

AGT - 02 - 11/02/2019 | [Visualizar](#)

AGT - 03 - 26/04/2019 | [Visualizar](#)

AGT - 04 - 15/07/2019 | [Visualizar](#)

ADITAMENTOS

ESCRITURA DE EMISSAO DE DEBENTURES - 1ª ADITAMENTO Realizado em 14/06/2018

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Junta Comercial	SAO PAULO	-	14/06/2018	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	21/05/2018	Visualizar

ESCRITURA DE EMISSAO DE DEBENTURES - 2ª ADITAMENTO Realizado em 16/07/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	16/07/2019	Visualizar

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE ALIENACAO FIDUCIARIA DE IMOVEIS E OUTRAS AVENCAS - 1º ADITAMENTO Realizado em 16/07/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	16/07/2019	Visualizar

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 16/07/2019

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	16/07/2019	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação da escritura de emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida na escritura de emissão. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU PAR	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	TAXA DI FATOR ACUMULADO	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
	INF R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	FatorDI		FatorSpread	FatorJuros			
02/01/19	879.282874	877.215879	6.40%	1.00024620	1.00147811	3.75%	1.000876907	1.002356313	0	2.06699517	0.000000
03/01/19	879.627844	877.215879	6.40%	1.00024620	1.00172467	3.75%	1.001023133	1.002749568	0	2.41196471	0.000000
04/01/19	879.972956	877.215879	6.40%	1.00024620	1.00197130	3.75%	1.001169381	1.003142986	0	2.75707722	0.000000
07/01/19	880.318194	877.215879	6.40%	1.00024620	1.00221798	3.75%	1.001315649	1.003536547	0	3.10231518	0.000000
08/01/19	880.663577	877.215879	6.40%	1.00024620	1.00246473	3.75%	1.001461940	1.003930273	0	3.44769788	0.000000
09/01/19	881.009094	877.215879	6.40%	1.00024620	1.00271154	3.75%	1.001608251	1.004324152	0	3.79321479	0.000000
10/01/19	881.354737	877.215879	6.40%	1.00024620	1.00295840	3.75%	1.001754584	1.004718175	0	4.13885803	0.000000
11/01/19	881.700523	877.215879	6.40%	1.00024620	1.00320533	3.75%	1.001900938	1.005112361	0	4.48464424	0.000000
14/01/19	882.046446	877.215879	6.40%	1.00024620	1.00345232	3.75%	1.002047314	1.005506702	0	4.83056643	0.000000
15/01/19	882.392502	877.215879	6.40%	1.00024620	1.00369937	3.75%	1.002193711	1.005901196	0	5.17662283	0.000000
16/01/19	882.738694	877.215879	6.40%	1.00024620	1.00394648	3.75%	1.002340129	1.006295844	0	5.52281432	0.000000
17/01/19	883.085021	877.215879	6.40%	1.00024620	1.00419365	3.75%	1.002486569	1.006690647	0	5.86914179	0.000000
18/01/19	883.431491	877.215879	6.40%	1.00024620	1.00444089	3.75%	1.002633030	1.007085613	0	6.21561223	0.000000
21/01/19	883.778088	877.215879	6.40%	1.00024620	1.00468818	3.75%	1.002779512	1.007480723	0	6.56220900	0.000000
22/01/19	884.124820	877.215879	6.40%	1.00024620	1.00493553	3.75%	1.002926016	1.007875987	8	6.90894086	9.281906
23/01/19	868.274493	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00024620	3.75%	1.000146098	1.000392334	0	0.34052000	0.000000
24/01/19	868.615146	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00049246	3.75%	1.000292217	1.000784821	0	0.68117280	0.000000
25/01/19	868.955933	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00073878	3.75%	1.000438358	1.001177462	0	1.02195927	0.000000
28/01/19	869.296852	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00098516	3.75%	1.000584520	1.001570256	0	1.36287852	0.000000
29/01/19	869.637913	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00123161	3.75%	1.000730703	1.001963213	0	1.70393925	0.000000
30/01/19	869.979097	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00147811	3.75%	1.000876907	1.002356313	0	2.04512410	0.000000
31/01/19	870.320417	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00172467	3.75%	1.001023133	1.002749568	0	2.38644347	0.000000
01/02/19	870.661878	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00197130	3.75%	1.001169381	1.003142986	0	2.72790432	0.000000
04/02/19	871.003463	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00221798	3.75%	1.001315649	1.003536547	0	3.06948928	0.000000

DATA	PU PAR	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	TAXA DI FATOR ACUMULADO	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
	INF R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	FatorDI		FatorSpread	FatorJuros			
05/02/19	871.345191	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00246473	3.75%	1.001461940	1.003930273	0	3.41121746	0.000000
06/02/19	871.687052	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00271154	3.75%	1.001608251	1.004324152	0	3.75307842	0.000000
07/02/19	872.029038	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00295840	3.75%	1.001754584	1.004718175	0	4.09506437	0.000000
08/02/19	872.371165	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00320533	3.75%	1.001900938	1.005112361	0	4.43719179	0.000000
11/02/19	872.713427	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00345232	3.75%	1.002047314	1.005506702	0	4.77945374	0.000000
12/02/19	873.055822	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00369937	3.75%	1.002193711	1.005901196	0	5.12184849	0.000000
13/02/19	873.398350	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00394648	3.75%	1.002340129	1.006295844	0	5.46437689	0.000000
14/02/19	873.741013	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00419365	3.75%	1.002486569	1.006690647	0	5.80703983	0.000000
15/02/19	874.083818	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00444089	3.75%	1.002633030	1.007085613	0	6.14984424	0.000000
18/02/19	874.426747	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00468818	3.75%	1.002779512	1.007480723	0	6.49277363	0.000000
19/02/19	874.769810	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00493553	3.75%	1.002926016	1.007875987	0	6.83583669	0.000000
20/02/19	875.113017	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00518295	3.75%	1.003072542	1.008271417	0	7.17904382	0.000000
21/02/19	875.456348	867.933973	6.40%	1.00024620	1.00543042	3.75%	1.003219088	1.008666989	9	7.52237419	9.288004
22/02/19	858.982845	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00024620	3.75%	1.000146098	1.000392334	0	0.33687600	0.000000
25/02/19	859.319853	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00049246	3.75%	1.000292217	1.000784821	0	0.67388338	0.000000
26/02/19	859.656992	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00073878	3.75%	1.000438358	1.001177462	0	1.01102300	0.000000
27/02/19	859.994263	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00098516	3.75%	1.000584520	1.001570256	0	1.34829398	0.000000
28/02/19	860.331674	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00123161	3.75%	1.000730703	1.001963213	0	1.68570492	0.000000
01/03/19	860.669208	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00147811	3.75%	1.000876907	1.002356313	0	2.02323865	0.000000
06/03/19	861.006875	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00172467	3.75%	1.001023133	1.002749568	0	2.36090548	0.000000
07/03/19	861.344681	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00197130	3.75%	1.001169381	1.003142986	0	2.69871226	0.000000
08/03/19	861.682611	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00221798	3.75%	1.001315649	1.003536547	0	3.03664182	0.000000
11/03/19	862.020682	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00246473	3.75%	1.001461940	1.003930273	0	3.37471306	0.000000
12/03/19	862.358885	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00271154	3.75%	1.001608251	1.004324152	0	3.71291568	0.000000
13/03/19	862.697211	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00295840	3.75%	1.001754584	1.004718175	0	4.05124194	0.000000
14/03/19	863.035677	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00320533	3.75%	1.001900938	1.005112361	0	4.38970816	0.000000
15/03/19	863.374277	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00345232	3.75%	1.002047314	1.005506702	0	4.72830747	0.000000
18/03/19	863.713007	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00369937	3.75%	1.002193711	1.005901196	0	5.06703815	0.000000
19/03/19	864.051870	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00394648	3.75%	1.002340129	1.006295844	0	5.40590107	0.000000
20/03/19	864.390866	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00419365	3.75%	1.002486569	1.006690647	0	5.74489707	0.000000

DATA	PU PAR	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	TAXA DI FATOR ACUMULADO	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
	INF R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	FatorDI		FatorSpread	FatorJuros			
21/03/19	864.730002	858.645969	6.40%	1.00024620	1.00444089	3.75%	1.002633030	1.007085613	10	6.08403304	11.000608
22/03/19	847.968843	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00024620	3.75%	1.000146098	1.000392334	0	0.32348236	0.000000
25/03/19	848.301529	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00049246	3.75%	1.000292217	1.000784821	0	0.65616858	0.000000
26/03/19	848.634346	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00073878	3.75%	1.000438358	1.001177462	0	0.98898535	0.000000
27/03/19	848.967293	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00098516	3.75%	1.000584520	1.001570256	0	1.32193179	0.000000
28/03/19	849.300377	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00123161	3.75%	1.000730703	1.001963213	0	1.65501641	0.000000
29/03/19	849.633583	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00147811	3.75%	1.000876907	1.002356313	0	1.98822223	0.000000
01/04/19	849.966920	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00172467	3.75%	1.001023133	1.002749568	0	2.32155943	0.000000
02/04/19	850.300396	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00197130	3.75%	1.001169381	1.003142986	0	2.65503481	0.000000
03/04/19	850.633992	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00221798	3.75%	1.001315649	1.003536547	0	2.98863139	0.000000
04/04/19	850.967729	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00246473	3.75%	1.001461940	1.003930273	0	3.32236784	0.000000
05/04/19	851.301595	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00271154	3.75%	1.001608251	1.004324152	0	3.65623397	0.000000
08/04/19	851.635583	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00295840	3.75%	1.001754584	1.004718175	0	3.99022216	0.000000
09/04/19	851.969709	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00320533	3.75%	1.001900938	1.005112361	0	4.32434852	0.000000
10/04/19	852.303967	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00345232	3.75%	1.002047314	1.005506702	0	4.65860626	0.000000
11/04/19	852.638354	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00369937	3.75%	1.002193711	1.005901196	0	4.99299369	0.000000
12/04/19	852.972872	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00394648	3.75%	1.002340129	1.006295844	0	5.32751165	0.000000
15/04/19	853.307522	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00419365	3.75%	1.002486569	1.006690647	0	5.66216100	0.000000
16/04/19	853.642309	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00444089	3.75%	1.002633030	1.007085613	0	5.99694851	0.000000
17/04/19	853.977219	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00468818	3.75%	1.002779512	1.007480723	0	6.33185809	0.000000
18/04/19	854.312259	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00493553	3.75%	1.002926016	1.007875987	0	6.66689820	0.000000
22/04/19	854.647440	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00518295	3.75%	1.003072542	1.008271417	0	7.00207901	0.000000
23/04/19	854.982741	847.645361	6.40%	1.00024620	1.00543042	3.75%	1.003219088	1.008666989	11	7.33738019	8.428138
24/04/19	839.546476	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00024620	3.75%	1.000146098	1.000392334	0	0.32925344	0.000000
25/04/19	839.875858	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00049246	3.75%	1.000292217	1.000784821	0	0.65863530	0.000000
26/04/19	840.205369	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00073878	3.75%	1.000438358	1.001177462	0	0.98814638	0.000000
29/04/19	840.535009	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00098516	3.75%	1.000584520	1.001570256	0	1.31778587	0.000000
30/04/19	840.864785	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00123161	3.75%	1.000730703	1.001963213	0	1.64756216	0.000000
02/05/19	841.194681	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00147811	3.75%	1.000876907	1.002356313	0	1.97745845	0.000000
03/05/19	841.524708	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00172467	3.75%	1.001023133	1.002749568	0	2.30748482	0.000000

DATA	PU PAR	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	TAXA DI FATOR ACUMULADO	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
	INF R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	FatorDI		FatorSpread	FatorJuros			
06/05/19	841.854871	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00197130	3.75%	1.001169381	1.003142986	0	2.63764798	0.000000
07/05/19	842.185154	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00221798	3.75%	1.001315649	1.003536547	0	2.96793115	0.000000
08/05/19	842.515576	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00246473	3.75%	1.001461940	1.003930273	0	3.29835279	0.000000
09/05/19	842.846126	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00271154	3.75%	1.001608251	1.004324152	0	3.62890283	0.000000
10/05/19	843.176797	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00295840	3.75%	1.001754584	1.004718175	0	3.95957372	0.000000
13/05/19	843.507604	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00320533	3.75%	1.001900938	1.005112361	0	4.29038140	0.000000
14/05/19	843.838542	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00345232	3.75%	1.002047314	1.005506702	0	4.62131915	0.000000
15/05/19	844.169608	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00369937	3.75%	1.002193711	1.005901196	0	4.95238531	0.000000
16/05/19	844.500804	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00394648	3.75%	1.002340129	1.006295844	0	5.28358071	0.000000
17/05/19	844.832129	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00419365	3.75%	1.002486569	1.006690647	0	5.61490619	0.000000
20/05/19	845.163591	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00444089	3.75%	1.002633030	1.007085613	0	5.94636846	0.000000
21/05/19	845.495174	839.217223	6.40%	1.00024620	1.00468818	3.75%	1.002779512	1.007480723	12	6.27795158	0.657895
22/05/19	838.888323	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00024620	3.75%	1.000146098	1.000392334	0	0.32899533	0.000000
23/05/19	839.217447	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00049246	3.75%	1.000292217	1.000784821	0	0.65811897	0.000000
24/05/19	839.546700	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00073878	3.75%	1.000438358	1.001177462	0	0.98737174	0.000000
27/05/19	839.876081	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00098516	3.75%	1.000584520	1.001570256	0	1.31675281	0.000000
28/05/19	840.205599	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00123161	3.75%	1.000730703	1.001963213	0	1.64627057	0.000000
29/05/19	840.535236	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00147811	3.75%	1.000876907	1.002356313	0	1.97590824	0.000000
30/05/19	840.865004	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00172467	3.75%	1.001023133	1.002749568	0	2.30567589	0.000000
31/05/19	841.194908	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00197130	3.75%	1.001169381	1.003142986	0	2.63558022	0.000000
03/06/19	841.524933	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00221798	3.75%	1.001315649	1.003536547	0	2.96560447	0.000000
04/06/19	841.855095	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00246473	3.75%	1.001461940	1.003930273	0	3.29576708	0.000000
05/06/19	842.185386	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00271154	3.75%	1.001608251	1.004324152	0	3.62605799	0.000000
06/06/19	842.515798	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00295840	3.75%	1.001754584	1.004718175	0	3.95646965	0.000000
07/06/19	842.846346	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00320533	3.75%	1.001900938	1.005112361	0	4.28701800	0.000000
10/06/19	843.177024	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00345232	3.75%	1.002047314	1.005506702	0	4.61769632	0.000000
11/06/19	843.507831	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00369937	3.75%	1.002193711	1.005901196	0	4.94850295	0.000000
12/06/19	843.838767	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00394648	3.75%	1.002340129	1.006295844	0	5.27943871	0.000000
13/06/19	844.169833	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00419365	3.75%	1.002486569	1.006690647	0	5.61050445	0.000000
14/06/19	844.501035	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00444089	3.75%	1.002633030	1.007085613	0	5.94170687	0.000000

DATA	PU PAR	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	TAXA DI FATOR ACUMULADO	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
	INF R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	FatorDI		FatorSpread	FatorJuros			
17/06/19	844.832358	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00468818	3.75%	1.002779512	1.007480723	0	6.27303005	0.000000
18/06/19	845.163811	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00493553	3.75%	1.002926016	1.007875987	0	6.60448236	0.000000
19/06/19	845.495402	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00518295	3.75%	1.003072542	1.008271417	0	6.93607388	0.000000
21/06/19	845.827113	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00543042	3.75%	1.003219088	1.008666989	0	7.26778447	0.000000
24/06/19	846.158962	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00567796	3.75%	1.003365657	1.009062727	13	7.59963426	0.000000
25/06/19	838.888323	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00024620	3.75%	1.000146098	1.000392334	0	0.32899533	0.000000
26/06/19	839.217447	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00049246	3.75%	1.000292217	1.000784821	0	0.65811897	0.000000
27/06/19	839.546700	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00073878	3.75%	1.000438358	1.001177462	0	0.98737174	0.000000
28/06/19	839.876081	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00098516	3.75%	1.000584520	1.001570256	0	1.31675281	0.000000
01/07/19	840.205599	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00123161	3.75%	1.000730703	1.001963213	0	1.64627057	0.000000
02/07/19	840.535236	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00147811	3.75%	1.000876907	1.002356313	0	1.97590824	0.000000
03/07/19	840.865004	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00172467	3.75%	1.001023133	1.002749568	0	2.30567589	0.000000
04/07/19	841.194908	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00197130	3.75%	1.001169381	1.003142986	0	2.63558022	0.000000
05/07/19	841.524933	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00221798	3.75%	1.001315649	1.003536547	0	2.96560447	0.000000
08/07/19	841.855095	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00246473	3.75%	1.001461940	1.003930273	0	3.29576708	0.000000
09/07/19	842.185386	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00271154	3.75%	1.001608251	1.004324152	0	3.62605799	0.000000
10/07/19	842.515798	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00295840	3.75%	1.001754584	1.004718175	0	3.95646965	0.000000
11/07/19	842.846346	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00320533	3.75%	1.001900938	1.005112361	0	4.28701800	0.000000
12/07/19	843.177024	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00345232	3.75%	1.002047314	1.005506702	0	4.61769632	0.000000
15/07/19	843.507831	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00369937	3.75%	1.002193711	1.005901196	0	4.94850295	0.000000
16/07/19	843.838767	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00394648	3.75%	1.002340129	1.006295844	0	5.27943871	0.000000
17/07/19	844.169833	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00419365	3.75%	1.002486569	1.006690647	0	5.61050445	0.000000
18/07/19	844.501035	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00444089	3.75%	1.002633030	1.007085613	0	5.94170687	0.000000
19/07/19	844.832358	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00468818	3.75%	1.002779512	1.007480723	0	6.27303005	0.000000
22/07/19	845.163811	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00493553	3.75%	1.002926016	1.007875987	0	6.60448236	0.000000
23/07/19	845.495402	838.559328	6.40%	1.00024620	1.00518295	3.75%	1.003072542	1.008271417	14	6.93607388	5.310104
24/07/19	833.576136	833.249224	6.40%	1.00024620	1.00024620	3.75%	1.000146098	1.000392334	0	0.32691200	0.000000
25/07/19	833.903175	833.249224	6.40%	1.00024620	1.00049246	3.75%	1.000292217	1.000784821	0	0.65395148	0.000000
26/07/19	834.230343	833.249224	6.40%	1.00024620	1.00073878	3.75%	1.000438358	1.001177462	0	0.98111929	0.000000
29/07/19	834.557638	833.249224	6.40%	1.00024620	1.00098516	3.75%	1.000584520	1.001570256	0	1.30841459	0.000000

DATA	PU PAR	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	TAXA DI FATOR ACUMULADO	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
	INF R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	FatorDI		FatorSpread	FatorJuros			
30/07/19	834.885069	833.249224	6.40%	1.00024620	1.00123161	3.75%	1.000730703	1.001963213	0	1.63584570	0.000000
31/07/19	835.212620	833.249224	6.40%	1.00024620	1.00147811	3.75%	1.000876907	1.002356313	0	1.96339597	0.000000
01/08/19	835.540299	833.249224	6.40%	1.00024620	1.00172467	3.75%	1.001023133	1.002749568	0	2.29107540	0.000000
02/08/19	835.868114	833.249224	6.40%	1.00024620	1.00197130	3.75%	1.001169381	1.003142986	0	2.61889064	0.000000
05/08/19	836.196049	833.249224	6.40%	1.00024620	1.00221798	3.75%	1.001315649	1.003536547	0	2.94682504	0.000000
06/08/19	836.524121	833.249224	6.40%	1.00024620	1.00246473	3.75%	1.001461940	1.003930273	0	3.27489692	0.000000
07/08/19	836.852320	833.249224	5.90%	1.00022751	1.00271154	3.75%	1.001608251	1.004324152	0	3.60309629	0.000000
08/08/19	837.164997	833.249224	5.90%	1.00022751	1.00293966	3.75%	1.001754584	1.004699402	0	3.91577306	0.000000
09/08/19	837.477797	833.249224	5.90%	1.00022751	1.00316784	3.75%	1.001900938	1.005074800	0	4.22857316	0.000000
12/08/19	837.790713	833.249224	5.90%	1.00022751	1.00339607	3.75%	1.002047314	1.005450337	0	4.54148907	0.000000
13/08/19	838.103752	833.249224	5.90%	1.00022751	1.00362436	3.75%	1.002193711	1.005826022	0	4.85452830	0.000000
14/08/19	838.416898	833.249224	5.90%	1.00022751	1.00385269	3.75%	1.002340129	1.006201835	0	5.16767419	0.000000
15/08/19	838.730168	833.249224	5.90%	1.00022751	1.00408108	3.75%	1.002486569	1.006577797	0	5.48094424	0.000000
16/08/19	839.043545	833.249224	5.90%	1.00022751	1.00430951	3.75%	1.002633030	1.006953887	0	5.79432094	0.000000
19/08/19	839.357053	833.249224	5.90%	1.00022751	1.00453801	3.75%	1.002779512	1.007330135	0	6.10782929	0.000000
20/08/19	839.670670	833.249224	5.90%	1.00022751	1.00476655	3.75%	1.002926016	1.007706513	0	6.42144597	0.000000
21/08/19	839.984402	833.249224	5.90%	1.00022751	1.00499514	3.75%	1.003072542	1.008083030	15	6.73517847	4.782356
22/08/19	828.776417	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00022751	3.75%	1.000146098	1.000373641	0	0.30954918	0.000000
23/08/19	829.086081	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00045507	3.75%	1.000292217	1.000747420	0	0.61921270	0.000000
26/08/19	829.395867	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00068269	3.75%	1.000438358	1.001121347	0	0.92899883	0.000000
27/08/19	829.705759	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00091035	3.75%	1.000584520	1.001495402	0	1.23889101	0.000000
28/08/19	830.015774	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00113807	3.75%	1.000730703	1.001869605	0	1.54890579	0.000000
29/08/19	830.325902	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00136584	3.75%	1.000876907	1.002243945	0	1.85903408	0.000000
30/08/19	830.636145	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00159366	3.75%	1.001023133	1.002618424	0	2.16927753	0.000000
02/09/19	830.946503	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00182153	3.75%	1.001169381	1.002993041	0	2.47963530	0.000000
03/09/19	831.256975	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00204945	3.75%	1.001315649	1.003367795	0	2.79010657	0.000000
04/09/19	831.567570	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00227743	3.75%	1.001461940	1.003742699	0	3.10070211	0.000000
05/09/19	831.878279	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00250546	3.75%	1.001608251	1.004117740	0	3.41141116	0.000000
06/09/19	832.189103	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00273354	3.75%	1.001754584	1.004492920	0	3.72223536	0.000000
09/09/19	832.500042	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00296167	3.75%	1.001900938	1.004868238	0	4.03317388	0.000000

DATA	PU PAR	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	TAXA DI FATOR ACUMULADO	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
	INF R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	FatorDI		FatorSpread	FatorJuros			
10/09/19	832.811096	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00318985	3.75%	1.002047314	1.005243695	0	4.34422757	0.000000
11/09/19	833.122271	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00341809	3.75%	1.002193711	1.005619299	0	4.65540304	0.000000
12/09/19	833.433562	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00364638	3.75%	1.002340129	1.005995042	0	4.96669366	0.000000
13/09/19	833.744967	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00387472	3.75%	1.002486569	1.006370924	0	5.27809945	0.000000
16/09/19	834.056488	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00410311	3.75%	1.002633030	1.006746944	0	5.58961956	0.000000
17/09/19	834.368122	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00433155	3.75%	1.002779512	1.007123102	0	5.90125400	0.000000
18/09/19	834.679880	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00456005	3.75%	1.002926016	1.007499409	0	6.21301188	0.000000
19/09/19	834.991753	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00478860	3.75%	1.003072542	1.007875855	0	6.52488492	0.000000
20/09/19	835.303732	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00501719	3.75%	1.003219088	1.008252429	0	6.83686400	0.000000
23/09/19	835.615844	828.466868	5.90%	1.00022751	1.00524585	3.75%	1.003365657	1.008629163	16	7.14897564	12.530616
24/09/19	816.241119	815.936251	5.90%	1.00022751	1.00022751	3.75%	1.000146098	1.000373641	0	0.30486723	0.000000
25/09/19	816.546099	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00045507	3.75%	1.000292217	1.000747420	0	0.60984707	0.000000
26/09/19	816.835853	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00066389	3.75%	1.000438358	1.001102539	0	0.89960153	0.000000
27/09/19	817.125707	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00087275	3.75%	1.000584520	1.001457780	0	1.18945554	0.000000
30/09/19	817.415661	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00108165	3.75%	1.000730703	1.001813143	0	1.47940910	0.000000
01/10/19	817.705714	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00129059	3.75%	1.000876907	1.002168629	0	1.76946301	0.000000
02/10/19	817.995876	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00149958	3.75%	1.001023133	1.002524247	0	2.05962463	0.000000
03/10/19	818.286147	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00170862	3.75%	1.001169381	1.002879999	0	2.34989558	0.000000
04/10/19	818.576509	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00191769	3.75%	1.001315649	1.003235862	0	2.64025711	0.000000
07/10/19	818.866979	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00212681	3.75%	1.001461940	1.003591859	0	2.93072796	0.000000
08/10/19	819.157558	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00233598	3.75%	1.001608251	1.003947988	0	3.22130652	0.000000
09/10/19	819.448229	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00254518	3.75%	1.001754584	1.004304230	0	3.51197729	0.000000
10/10/19	819.739015	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00275444	3.75%	1.001900938	1.004660614	0	3.80276391	0.000000
11/10/19	820.029895	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00296373	3.75%	1.002047314	1.005017112	0	4.09364355	0.000000
14/10/19	820.320882	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00317307	3.75%	1.002193711	1.005373742	0	4.38463090	0.000000
15/10/19	820.611969	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00338245	3.75%	1.002340129	1.005730494	0	4.67571779	0.000000
16/10/19	820.903165	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00359188	3.75%	1.002486569	1.006087380	0	4.96691401	0.000000
17/10/19	821.194462	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00380135	3.75%	1.002633030	1.006444389	0	5.25821060	0.000000
18/10/19	821.485858	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00401086	3.75%	1.002779512	1.006801520	0	5.54960673	0.000000
21/10/19	821.777364	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00422042	3.75%	1.002926016	1.007158785	0	5.84111219	0.000000

DATA	PU PAR	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	TAXA DI FATOR ACUMULADO	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
	INF R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	FatorDI		FatorSpread	FatorJuros			
22/10/19	822.068970	815.936251	5.40%	1.00020872	1.00443002	3.75%	1.003072542	1.007516173	17	6.13271802	18.182721
23/10/19	798.036612	797.753531	5.40%	1.00020872	1.00020872	3.75%	1.000146098	1.000354848	0	0.28308124	0.000000
24/10/19	798.319791	797.753531	5.40%	1.00020872	1.00041748	3.75%	1.000292217	1.000709819	0	0.56626061	0.000000
25/10/19	798.603077	797.753531	5.40%	1.00020872	1.00062629	3.75%	1.000438358	1.001064923	0	0.84954608	0.000000
28/10/19	798.886459	797.753531	5.40%	1.00020872	1.00083514	3.75%	1.000584520	1.001420148	0	1.13292808	0.000000
29/10/19	799.169947	797.753531	5.40%	1.00020872	1.00104404	3.75%	1.000730703	1.001775506	0	1.41641618	0.000000
30/10/19	799.453524	797.753531	5.40%	1.00020872	1.00125297	3.75%	1.000876907	1.002130976	0	1.69999362	0.000000
31/10/19	799.737216	797.753531	5.40%	1.00020872	1.00146196	3.75%	1.001023133	1.002486589	0	1.98368515	0.000000
01/11/19	800.020997	797.753531	5.40%	1.00020872	1.00167098	3.75%	1.001169381	1.002842315	0	2.26746682	0.000000
04/11/19	800.304884	797.753531	5.40%	1.00020872	1.00188005	3.75%	1.001315649	1.003198172	0	2.55135300	0.000000
05/11/19	800.588869	797.753531	5.40%	1.00020872	1.00208916	3.75%	1.001461940	1.003554154	0	2.83533890	0.000000
06/11/19	800.872960	797.753531	4.90%	1.00018985	1.00229832	3.75%	1.001608251	1.003910267	0	3.11942930	0.000000
07/11/19	801.142029	797.753531	4.90%	1.00018985	1.00248860	3.75%	1.001754584	1.004247550	0	3.38849800	0.000000
08/11/19	801.411199	797.753531	4.90%	1.00018985	1.00267893	3.75%	1.001900938	1.004584960	0	3.65766802	0.000000
11/11/19	801.680447	797.753531	4.90%	1.00018985	1.00286928	3.75%	1.002047314	1.004922468	0	3.92691622	0.000000
12/11/19	801.949796	797.753531	4.90%	1.00018985	1.00305968	3.75%	1.002193711	1.005260103	0	4.19626573	0.000000
13/11/19	802.219231	797.753531	4.90%	1.00018985	1.00325011	3.75%	1.002340129	1.005597845	0	4.46570061	0.000000
14/11/19	802.488759	797.753531	4.90%	1.00018985	1.00344058	3.75%	1.002486569	1.005935704	0	4.73522882	0.000000
18/11/19	802.758374	797.753531	4.90%	1.00018985	1.00363108	3.75%	1.002633030	1.006273671	0	5.00484318	0.000000
19/11/19	803.028081	797.753531	4.90%	1.00018985	1.00382162	3.75%	1.002779512	1.006611754	0	5.27455009	0.000000
20/11/19	803.297882	797.753531	4.90%	1.00018985	1.00401220	3.75%	1.002926016	1.006949956	0	5.54435193	0.000000
21/11/19	803.567770	797.753531	4.90%	1.00018985	1.00420281	3.75%	1.003072542	1.007288265	18	5.81423913	20.232064
22/11/19	777.782696	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00018985	3.75%	1.000146098	1.000335976	0	0.26122855	0.000000
25/11/19	778.044014	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00037974	3.75%	1.000292217	1.000672068	0	0.52254729	0.000000
26/11/19	778.305417	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00056966	3.75%	1.000438358	1.001008268	0	0.78395001	0.000000
27/11/19	778.566910	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00075962	3.75%	1.000584520	1.001344584	0	1.04544292	0.000000
28/11/19	778.828486	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00094961	3.75%	1.000730703	1.001681007	0	1.30701902	0.000000
29/11/19	779.090152	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00113964	3.75%	1.000876907	1.002017546	0	1.56868532	0.000000
02/12/19	779.351910	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00132971	3.75%	1.001023133	1.002354203	0	1.83044337	0.000000
03/12/19	779.613752	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00151981	3.75%	1.001169381	1.002690968	0	2.09228538	0.000000

DATA	PU PAR	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	TAXA DI FATOR ACUMULADO	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
	INF R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	FatorDI		FatorSpread	FatorJuros			
04/12/19	779.875685	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00170995	3.75%	1.001315649	1.003027849	0	2.35421759	0.000000
05/12/19	780.137701	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00190012	3.75%	1.001461940	1.003364838	0	2.61623377	0.000000
06/12/19	780.399807	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00209033	3.75%	1.001608251	1.003701943	0	2.87834015	0.000000
09/12/19	780.662005	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00228058	3.75%	1.001754584	1.004039165	0	3.14053749	0.000000
10/12/19	780.924286	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00247086	3.75%	1.001900938	1.004376495	0	3.40281881	0.000000
11/12/19	781.186658	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00266118	3.75%	1.002047314	1.004713942	0	3.66519109	0.000000
12/12/19	781.449121	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00285154	3.75%	1.002193711	1.005051506	0	3.92765435	0.000000
13/12/19	781.711669	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00304193	3.75%	1.002340129	1.005389178	0	4.19020158	0.000000
16/12/19	781.974306	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00323236	3.75%	1.002486569	1.005726966	0	4.45283900	0.000000
17/12/19	782.237027	777.521467	4.90%	1.00018985	1.00342282	3.75%	1.002633030	1.006064862	0	4.71556039	0.000000
18/12/19	782.499840	777.521467	4.40%	1.00017089	1.00361332	3.75%	1.002779512	1.006402875	0	4.97837276	0.000000
19/12/19	782.747904	777.521467	4.40%	1.00017089	1.00378483	3.75%	1.002926016	1.006721920	0	5.22643709	0.000000
20/12/19	782.996041	777.521467	4.40%	1.00017089	1.00395636	3.75%	1.003072542	1.007041058	0	5.47457374	0.000000
23/12/19	783.244263	777.521467	4.40%	1.00017089	1.00412793	3.75%	1.003219088	1.007360306	19	5.72279591	21.188157
24/12/19	756.573077	756.333310	4.40%	1.00017089	1.00017089	3.75%	1.000146098	1.000317013	0	0.23976749	0.000000
26/12/19	756.812921	756.333310	4.40%	1.00017089	1.00034181	3.75%	1.000292217	1.000634127	0	0.47961137	0.000000
27/12/19	757.052842	756.333310	4.40%	1.00017089	1.00051276	3.75%	1.000438358	1.000951343	0	0.71953239	0.000000
30/12/19	757.292840	756.333310	4.40%	1.00017089	1.00068374	3.75%	1.000584520	1.001268660	0	0.95952981	0.000000
31/12/19	757.532906	756.333310	4.40%	1.00017089	1.00085474	3.75%	1.000730703	1.001586068	0	1.19959606	0.000000

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 18/11/2019 | [Visualizar](#)

AGOE Realizada em 25/04/2019 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 08/08/2019 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2019.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

Relatório da Administração

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às determinações legais, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da Habitasec Securitizadora S.A, relativas ao período findo em 31 de dezembro de 2019, acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes sobre Demonstrações Financeiras.

No período findo em 31 de dezembro de 2019 a Companhia emitiu 44 (quarenta e quatro) novas séries de CRI, totalizando as operações o montante de R\$ 2.748.889 mil.

O resultado líquido obtido pela Companhia no período foi um lucro de R\$ 2.199.113 (lucro de 1.510.655 em 2018) e o seu patrimônio líquido atingiu o montante de R\$ 4.925.718 (R\$ 3.806.362 em 2018).

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/03, informamos que a empresa contratada para auditoria das Demonstrações Financeiras da Habitasec Securitizadora S.A, ou pessoas a ela ligadas, não prestou quaisquer outros serviços que não sejam os de auditoria externa.

São Paulo, 18 de Fevereiro de 2020.

A ADMINISTRAÇÃO

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

HABITASEC SECURITIZADORA S.A NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO 2019 (Em reais)

Nota 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Habitasec Securitizadora S.A. (“Companhia”) foi constituída em 19 de dezembro de 2007, sendo seus atos de constituição arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, em 28 de dezembro de 2007. O início de suas atividades operacionais ocorreu em novembro de 2010 com a primeira emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONTROLADORA

HABITASEC SECURITIZADORA SA R\$ - MIL							
Controladora	ATIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
1	Ativo Total	5,548,713	100.00%	5,510,244	100.00%	7,348,027	100.00%
1.01	Ativo Circulante	5,227,803	94.22%	5,096,808	92.50%	7,276,218	99.02%
1.01.01	Disponibilidades	2,544	0.05%	1,064	0.02%	351	0.00%
1.01.02	Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	2,574,363	46.40%	1,378,928	25.02%	2,610,193	35.52%
1.01.03	Títulos e Valores Mobiliários	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.01	Aplicação CDB	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Relações Interfinanceiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Relações Interdependências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Operações de Crédito	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.07	Operações de Arrendamento Mercantil	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Créditos	2,445,194	44.07%	3,643,080	66.11%	4,645,322	63.22%
1.01.08.01	Impostos a Recuperar	2,445,194	44.07%	3,643,080	66.11%	4,645,322	63.22%
1.01.09	Outros Valores e Bens	205,702	3.71%	73,736	1.34%	20,352	0.28%
1.01.09.01	Contas a Receber de Clientes	37,819	0.68%	11,717	0.21%	8,729	0.12%
1.01.09.02	Outros Valores a Receber	167,312	3.02%	50,781	0.92%	11,623	0.16%
1.01.09.03	Partes Relacionadas	571	0.01%	11,238	0.20%	0	0.00%
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01	Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Títulos e Valores Mobiliários	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Relações Interfinanceiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Relações Interdependências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.05	Operações de Crédito	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.06	Operações de Arrendamento Mercantil	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.07	Outros Créditos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.07.01	Impostos a Recuperar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.07.02	Conta Corrente Sócios	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.08	Outros Valores e Bens	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.03	Ativo Permanente	320,910	5.78%	413,436	7.50%	71,809	0.98%
1.03.01	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.03.01.01	Dependências no Exterior	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.03.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.03.01.03	Participações em Coligadas e Equiparadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.03.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.03.01.05	Provisão para Perdas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.03.02	Imobilizado de Uso	320,910	5.78%	413,436	7.50%	71,809	0.98%
1.03.03	Imobilizado de Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.03.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.03.05	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.03.05.01	Despesas Pré Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.03.05.02	(-) Amortização Acumulada	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
2	Passivo Total	5,548,713	100.00%	5,510,244	100.00%	7,348,027	100.00%
2.01	Passivo Circulante	622,995	11.23%	1,703,882	30.92%	2,482,645	33.79%
2.01.01	Depósitos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Captações no Mercado Aberto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Recursos de Aceites e Emissão de Títulos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Relações Interfinanceiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Relações Interdependências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Obrigações por Empréstimos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Banco Bradesco SA	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Obrigações por Repasse do País	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.08	Obrigações por Repasse do Exterior	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.09	Outras Obrigações	622,995	11.23%	1,703,882	30.92%	2,482,645	33.79%
2.01.09.01	Impostos e Contribuições	323,731	5.83%	154,595	2.81%	80,931	1.10%
2.01.09.02	Impostos e Contrib Retidos de Terceiros	3,080	0.06%	2,989	0.05%	867	0.01%
2.01.09.03	Férias e encargos a pagar	94,089	1.70%	88,292	1.60%	149,749	2.04%
2.01.09.04	Pró Labore Variável a Pagar	0	0.00%	47,444	0.86%	350,000	4.76%

HABITASEC SECURITIZADORA SA R\$ - MIL							
2.01.09.05	Fornecedores Nacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.09.06	Contas a Pagar	37,419	0.67%	51,319	0.93%	46,879	0.64%
2.01.09.07	CRI - Colorado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.09.08	Debenture - colorado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.09.09	Impostos e Contrib s/ receita/lucro	164,676	2.97%	0	0.00%	784,661	10.68%
2.01.09.10	Dividendos a pagar	0	0.00%	1,359,243	24.67%	1,069,558	14.56%
2.02	Passivo Exigível a Longo Prazo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01	Depósitos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Captações no Mercado Aberto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Recursos de Aceites e Emissão de Títulos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Relações Interfinanceiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Relações Interdependências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Obrigações por Empréstimos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Conta Corrente Sócios	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.07	Obrigações por Repasse do País	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.08	Obrigações por Repasse do Exterior	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.09	Outras Obrigações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.05	Patrimônio Líquido	4,925,718	88.77%	3,806,362	69.08%	4,865,382	66.21%
2.05.01	Capital Social Realizado	3,300,000	59.47%	3,300,000	59.89%	4,500,000	61.24%
2.05.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.05.04	Reservas de Lucro	1,625,718	29.30%	506,362	9.19%	365,382	4.97%
2.05.04.01	Legal	351,858	6.34%	351,858	6.39%	276,325	3.76%
2.05.04.02	Estatutária	1,269,728	22.88%	78,615	1.43%	78,615	1.07%
2.05.04.03	Para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	4,132	0.07%	75,889	1.38%	10,442	0.14%
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
3.01	Receitas da Intermediação Financeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.02	Despesas da Intermediação Financeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto Intermediação Financeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04	Outras Despesas/Receitas Operacionais	3,304,151	65.76%	2,040,589	60.92%	1,924,608	31.95%
3.04.01	Receitas de Prestação de Serviços	8,410,149	167.39%	4,826,683	144.10%	3,513,861	58.34%
3.04.02	Despesas de Pessoal	-4,331,046	-86.20%	-2,549,155	-76.11%	-2,621,424	-43.52%
3.04.03	Outras Despesas Administrativas	-1,213,684	-24.16%	-1,010,042	-30.16%	-779,534	-12.94%
3.04.03.01	Telecomunicações	-15,057	-0.30%	-22,960	-0.69%	-9,534	-0.16%
3.04.03.02	Aluguel - Uso Próprio	-135,325	-2.69%	-143,413	-4.28%	-96,656	-1.60%
3.04.03.03	Energio Eletrica	-6,226	-0.12%	-8,737	-0.26%	-4,988	-0.08%
3.04.03.05	Internet	0	0.00%	0	0.00%	-7,207	-0.12%
3.04.03.06	Anúncios e Publicações	-43,720	-0.87%	-34,797	-1.04%	-47,818	-0.79%
3.04.03.07	Amortização	-91,796	-1.83%	-59,185	-1.77%	-37,765	-0.63%
3.04.03.08	Assessoria Contábil	-76,128	-1.52%	-52,733	-1.57%	-35,380	-0.59%
3.04.03.09	Auditoria	-30,554	-0.61%	-59,160	-1.77%	-39,345	-0.65%
3.04.03.10	Honorários Advocáticos	-67,179	-1.34%	-4,130	-0.12%	-24,693	-0.41%
3.04.03.12	Escrituração de CRI	-35,109	-0.70%	-17,294	-0.52%	-5,006	-0.08%
3.04.03.13	Cetip	-38,857	-0.77%	-40,803	-1.22%	-40,527	-0.67%
3.04.03.14	Associação de Classe/Sescon	-33,256	-0.66%	-12,253	-0.37%	-29,555	-0.49%
3.04.03.15	Taxa CVM	-19,055	-0.38%	-19,133	-0.57%	-16,997	-0.28%
3.04.03.16	Outras	-557,104	-11.09%	-461,042	-13.76%	-319,534	-5.30%
3.04.03.18	Depreciação	-18,979	-0.38%	-9,964	-0.30%	-2,920	-0.05%
3.04.03.19	Cursos e Treinamentos	-40,587	-0.81%	-58,137	-1.74%	-56,440	-0.94%
3.04.03.20	Despesa com cartório	-4,752	-0.09%	-6,301	-0.19%	-5,169	-0.09%

HABITASEC SECURITIZADORA SA R\$ - MIL							
3.04.04	Despesas Tributárias	-844,461	-16.81%	-472,090	-14.09%	-352,976	-5.86%
3.04.04.01	IPTU	-16,953	-0.34%	0	0.00%	-3,770	-0.06%
3.04.04.03	Demais Despesas	-11,551	-0.23%	-6,027	-0.18%	-1,440	-0.02%
3.04.04.04	ISS s/ Receitas de Serviços	-424,885	-8.46%	-241,587	-7.21%	-184,371	-3.06%
3.04.04.05	PIS s/ Receitas de Serviços	-54,666	-1.09%	-31,409	-0.94%	-22,840	-0.38%
3.04.04.06	COFINS s/ Receitas de Serviços	-336,406	-6.70%	-193,067	-5.76%	-140,555	-2.33%
3.04.05	Outras Receitas Operacionais	6,307,385	125.54%	4,594,688	137.18%	8,188,136	135.94%
3.04.05.01	Receitas Financeiras	6,243,244	124.26%	4,563,546	136.25%	8,187,852	135.93%
3.04.05.02	Outras Receitas	64,141	1.28%	31,142	0.93%	284	0.00%
3.04.06	Outras Despesas Operacionais	-5,024,192	-100.00%	-3,349,495	-100.00%	-6,023,455	-100.00%
3.04.06.02	Despesas Bancárias	-47,104	-0.94%	-21,346	-0.64%	-11,530	-0.19%
3.04.06.03	Multa e Juros	-13,174	-0.26%	-16,558	-0.49%	-8,887	-0.15%
3.04.06.05	Despesas com aplicações	-4,963,914	-98.80%	-3,311,591	-98.87%	-6,003,038	-99.66%
3.04.07	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Operacional	3,304,151	65.76%	2,040,589	60.92%	1,924,608	31.95%
3.06	Resultado Não Operacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.06.01	Receitas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.06.02	Despesas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.07	Resultado Antes Tributação/Participações	3,304,151	65.76%	2,040,589	60.92%	1,924,608	31.95%
3.08	Provisão para IR e Contribuição Social	-1,105,038	-21.99%	-529,924	-15.82%	-786,374	-13.06%
3.09	IR Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.1	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Participações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Contribuições	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.13	Lucro/Prejuízo do Período	2,199,113	43.77%	1,510,665	45.10%	1,138,234	18.90%
3.99	Lucro por Ação - (R\$ / Ação)	2,44	0.00%	1,68	0.00%	1,26	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	3,654,165		390,667		1,504,998	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2,309,888		1,579,814		1,178,919	
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	2,199,113		1,510,665		1,138,234	
6.01.01.02	Amortizações do diferido	91,796		59,185		37,765	
6.01.01.03	Ajustes de exercícios anteriores	0		0		0	
6.01.01.04	Amortização e depreciação do imobilizado	18,979		9,964		2,920	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	1,344,277		-1,189,147		326,079	
6.01.02.01	(Aumento)/Diminuição de clientes	-26,102		-2,988		-6	
6.01.02.02	(Aumento)/Diminuição de impostos a recuperar	1,197,886		1,002,241		-413,810	
6.01.02.04	Aumento/(Diminuição) de obrigações fiscais	333,903		-708,874		249,561	
6.01.02.05	(Aumento)/Diminuição de outros créditos	-105,863		-50,396		3,111	
6.01.02.06	Aumento/(Diminuição) de obrigações trabalhistas	-41,647		-364,012		469,766	
6.01.02.12	Aumento/(Diminuição) - outras obrigações	-13,900		-1,065,118		17,457	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.01.03.01	Pró Labore a Pagar	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-18,250		-410,777		-39,943	
6.02.01	Aquisição de imobilizado	-16,120		-60,317		-39,943	
6.02.02	Benfeitorias em imóveis de terceiros	-2,130		-350,460		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-2,439,000		-1,210,442		-198,000	
6.03.01	Integralização de capital	0		0		0	
6.03.02	Empréstimos bancários	0		0		0	
6.03.03	Dividendos pagos	-2,439,000		-10,442		-198,000	
6.03.04	Redução de capital	0		-1,200,000		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1,196,915		-1,230,552		1,267,055	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS			31/12/2019		31/12/2018	
	Liquidez Geral			839.14%		299.13%	293.08%
	Liquidez Corrente			839.14%		299.13%	293.08%
	Endividamento Total						
	Endividamento Oneroso						
	Margem Bruta		0.00%		0.00%		0.00%
	Margem Líquida		0.00%		0.00%		0.00%
	Rentabilidade do Capital Próprio						

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS Aos acionistas da HABITASEC – SECURITIZADORA S.A. Opinião Examinamos as demonstrações financeiras da HABITASEC – SECURITIZADORA S.A. (Companhia), respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Opinião sobre as demonstrações financeiras Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da HABITASEC – SECURITIZADORA S.A. em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião sobre as demonstrações financeiras. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Determinamos que os assuntos descritos abaixo são os principais assuntos de auditoria a serem comunicados em nosso relatório. GBS-064-20 Indicação de desvalorização dos ativos não financeiros da Companhia A fim de atender o item 12 (d) do NBC TG 01 (R3) – REDUÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL DE ATIVOS, executamos procedimentos de auditoria para assegurar que seus ativos estejam registrados contabilmente por valor que não exceda seus valores de recuperação. Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: • análise da qualidade do ativo da Companhia e de recuperabilidade por tipo de ativo. • avaliação da continuidade da Companhia e eventual desvalorização dos ativos da mesma através da análise de outros indicadores da Companhia, tais como análise de estrutura de capital, indicadores de liquidez e de rentabilidade. Provisões para contingências Provisões e passivos contingentes possuem incerteza inerente em relação ao seu prazo e valor de liquidação. Também, o reconhecimento e a mensuração das provisões e passivos contingentes requerem que a Companhia exerça julgamentos relevantes para estimar os valores das obrigações e a probabilidade de saída de recursos dos processos judiciais e administrativos dos quais a Companhia é parte envolvida. Essa avaliação é baseada em posições de assessores jurídicos internos e externos e em julgamentos da própria administração. Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: • confirmação, por escrito, dos consultores jurídicos externos da Companhia sobre: (i) o estágio processual das ações judiciais ativas e passivas; e (ii) estimativa confiável da potencial perda e da classificação de probabilidade de perda entre provável, possível e remota; • avaliação da competência técnica dos consultores jurídicos internos e externos utilizados pela Companhia; • avaliação da política contábil adotada para provisionamento das ações judiciais e discussão das premissas em que se pautam as estimativas dos valores provisionados; • testes de recálculo do valor de exposição dos processos judiciais e administrativos, teste de atualização financeira conforme legislação aplicável; • testes de passivos contingentes não registrados, com base em pesquisas nos websites dos tribunais de justiça relevantes. Reconhecimento da receita A Companhia reconhece suas receitas com gestão de recebíveis respeitando o período de competência que converge com o requerimento das normas contábeis vigentes. Assim, a análise detalhada de cada uma das condições específicas, bem como o julgamento da Administração determinam os valores e momento que são reconhecidos. O período de fechamento contábil é o parâmetro principal para que o reconhecimento da receita não contenha valores de períodos incorretos, respeitando o momento em que ocorre a transferência de riscos e benefícios de cada transação. Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: • revisão da aplicação dos critérios definidos pelos controles

internos da Companhia e julgamentos da Administração para reconhecimento da receita; • avaliação da adequação das premissas utilizadas pela Administração e das políticas de reconhecimento de receita adotadas; • revisão da adequada divulgação em nota explicativa. Outros Assuntos Demonstração do valor adicionado A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreende o Relatório da Administração, obtido antes da data deste relatório. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos ou expressaremos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esses relatórios. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler as outras informações identificadas acima e, ao fazê-lo, considerar se essas outras informações estão, de forma relevante, inconsistentes com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparentam estar distorcidas de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante nas outras informações obtidas antes da data deste relatório, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e sua controlada continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e sua controlada ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de

auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e sua controlada a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais eficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2020. UHY BENDORAYTES & CIA. Auditores Independentes CRC 2RJ 0081/O-8 GEYSA BENDORAYTES E SILVA Contadora CRC 1RJ 091330/O-5

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistem situações de conflito de interesses que impeçam a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) inexistem outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos da escritura de emissão, incluindo documentação fornecida pela Emissora, não havendo o Agente Fiduciário efetuado nenhuma diligência ou verificação quanto à autenticidade das informações apresentadas. O Agente Fiduciário não realizou nenhuma investigação independente para verificação da autenticidade ou completude das informações por ele recebidas nos termos da escritura de emissão.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Maio de 2020

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário